

東引南澳興建7層大樓 刷新島上建築高度

完工後將超越聯合辦公大樓，讓聚落街景出現不同於以往新視覺焦點



東引南澳12棟住宅區第6層，完工後將超越聯合辦公大樓。（圖／文：陳其敏）

【本報訊】東引南澳精華地段的12棟住宅區，近來出現一棟格外醒目的大樓新建築，目前建築已蓋至第6層，預計完工後達7層樓，將超越6層高的東引鄉聯合辦公大樓，成為東引新的建築高度。

從南澳街區望過去，這棟正在興建中的建築，在周邊平均僅2、3層樓的住宅群中顯得格外突出。隨著樓層逐步向上，也讓原本以低矮層建築為主的南澳聚落，首次出現明顯的高樓天際線變化。

東引土地與建築開發長期受到離島環境限制，雖然近年觀光旅遊穩定發展，島上也仍有一定駐軍人口，整體發展仍具基礎，但民間大型建築興建情況與南澳相比明顯不同。近年南澳陸續出現新建鋼筋混凝土大樓，東引則多以既有建築整建、修繕或局部擴建為主。

其中，地理位置與交通條件是一項考量，近年營建材料、人工及運輸成本大幅增加，更讓民間投資興建新建築的門檻提高。即使是民宿、旅店等觀光產業，業者多半也是利用既有土地及建物改善經營環境，較少直接投入資金興建大型建築。

另一方面，東引問題也與東引民間建築工程面臨現實限制。目前島上營建業者公共工程量已相當繁重，在人力有限、材料及施工成本居高不下的情況下，民間工程往往還要面臨工期、成本及特別需求等問題，形成即使有老屋重建或自地自建意願，也未必能立即找到合適施工團隊的情況。

此次南澳12棟住宅區能夠推動7層樓住商兩用建築，除了基地及開發條件具備外，起造人之一本身即為營建業者，對施工及工程資源較為熟悉，也具備自行整合相關工程條件的優勢，成為這項大型民間建築案能夠順利推動的重要因素。



新行政大樓動土 承載馬祖行政革新新期待

連江縣政府新辦公大樓日前舉行開工動土典禮，這項總經費近17億元、預計民國120年3月完工的重大公共建設，歷經多任縣長接續規劃與推動，終於進入實質施工階段。對馬祖而言，這不僅是一項改善辦公環境的重要工程，更是地方行政體系邁向現代化的重要里程碑。新大樓未來能與發揮預期效益，關鍵不僅在於建築規模與硬體設施的提升，更在於能否藉此帶動行政效能與服務品質的全面精進，讓民眾切實感受到公共建設帶來的改變。

現有縣政府行政大樓自民國67年啟用至今，已服務地方近半世紀。隨著時代變遷，政府職能擴展及行政業務日益繁重，原有建築在空間配置、設備更新及安全維護

等方面，已逐漸難以滿足實際需求。尤其馬祖地處離島，長期受到強風、潮濕及鹽害等環境因素影響，公共建築的維護與耐久性面臨更大考驗。興建符合現代行政需求的新大樓，不僅是改善辦公環境的必要措施，也是保障公務人員工作安全、提升民眾洽公品質的重要投資。

值得肯定的是，這項重大建設歷經不同縣府團隊接力推動，並在中央政府經費支持下，逐步克服規劃與財務上的挑戰，終於順利啓動。內政部專案補助2.5億元，中央選舉委員會分攤1.8億元，大幅減輕地方財政負擔，也展現中央與地方攜手改善離島行政環境的具體成果。重大公共建設從構想到落實，往往需要長時間的規劃、協調與資源整合，唯有超越任期限制，維持政策的延續性

與執行力，才能讓攸關地方長遠發展的建設逐步實現。

新大樓規劃地上6層、地下2層，建築設計融入馬祖戰地歷史、海洋意象、花崗岩地景及傳統建築元素，兼顧地方特色與現代行政機能，值得期待。馬祖擁有獨特的島嶼景觀與人文底蘊，公共建築不應只是制式化辦公空間，更應展現地方文化特色，成為居民具有認同感的公共場域。然而，建築美學固然重要，實用性、耐用性及後續維護成本同樣不容忽視。尤其面對離島特殊氣候與地理條件，從建材選用、結構安全到施工品質，都應更嚴謹的標準把關，確保新大樓不僅美觀實用，更能承得起長年使用與環境考驗。

另一方面，近17億元的建設經費所費不貲，社會各界對工程進度、預算執行及施工

品質，自然抱持高度期待。馬祖公共工程普遍面臨建材運輸不易、施工人力不足及天候影響等挑戰，主管機關更應建立完善的工程管理制度與監督機制，確實掌握各階段施工进度，嚴格控管經費與品質，避免工程延宕、預算追加或環境維護缺失。從施工期間的交通及營運成本，都應納入整體規劃，以審慎務實的態度，確保每一分公共資源都能發揮最大效益。

更重要的是，新行政大樓的興建，不應只是辦公場所的汰舊換新，更應成為行政服務革新契機。現代化的行政中心，除了提供安全、舒適的辦公環境，更應透過空間整合、流程簡化與智慧化服務，提升跨單位協同效率，減少民眾洽公的不便。新聯合辦公大樓動土，象徵馬祖行政建設邁入新的階段，但真正的成果，仍有待未來逐步實現。我們期待工程如期如質完成，並以此為契機，推動硬體建設與行政革新同步前進。

薔琵發威 東引浪高飆8.2公尺、陣風達10級

強風籠罩全島，街道一片冷清 堪稱今年最「有感」颱風

【本報訊】薔琵颱風來襲，東引連續兩天籠罩在強風巨浪之中。根據中央氣象署設置於東湧燈塔東方海面的馬祖氣象浮標觀測資料，23日晚間至24日凌晨為這波颱風影響東引最劇烈的時段，期間浪高多次突破7公尺，最高達8.2公尺，最大陣風達每秒15.5公尺，約相當於10級風，強風巨浪交加，海象相當險惡。

海象浮標資料顯示，23日下午起東引海域風浪持續增強，晚間22時浪高達7.3公尺，23時仍有7公尺；24日凌晨1時進一步升至8.2公尺，3時仍達8公尺，顯示巨浪持續時間相當長。風力方面，23日晚間23時測得每秒15.5公尺的最大陣風，24日凌晨零時仍有每秒15.5公尺，直到24日上午8時，浪高仍維持5公尺，海面持續洶湧。

島上民眾表示，這次薔琵颱風挾帶的風力格外兇猛，整個晚上都能清楚聽見屋外狂風呼嘯，以及強風吹動物品發出



（記者鄭綿綿報導）受薔琵颱風影響，馬祖海域風浪強勁，南竿仁愛村大漢據點及北海坑道附近海域，昨（24）日上午出現巨浪拍岸景象。灰白色海浪一波波湧向岸邊，激起大片浪花，海面波浪翻騰。

根據中央氣象署昨（24）日海面天氣預報，馬祖海域吹偏北轉偏西風，平均風力8至9級、最大陣風11級，浪高預估由7公尺逐漸降至6公尺，海象由猛浪轉為巨浪。

此外，港區船舶繫泊安全亦受關注。受颱風影響，南竿福澳港昨日可見大批漁船及各式船舶集中停泊避風，海面出現陣陣波動，各船隻做好防範準備，降低颱風可能帶來的影響。

現場可見大小漁船密集停靠碼頭及港區水域，部分船隻以纜繩固定船身，船與船之間緊密排列，呈現颱風期間港內避風景象。

雖然薔琵颱風逐漸北移、強度減弱，馬祖海象與沿岸仍受影響。提醒民眾海象不穩定期間，切勿前往岸際觀浪、拍照或靠近礁岩及海堤，以免遭突發海浪侵襲，危及人身安全。

根據中央氣象署發布的近日海漁業預報資料，今（25）日馬祖海面風浪將隨颱風遠離而逐漸減弱，風力預估從8至9級減弱至4至5級，浪高也由最高7公尺消退至最低2公尺，海象逐步改善。

薔琵掀巨浪

颱風逐漸北移 馬祖海面風浪將逐漸減弱

南竿大漢據點、北海坑道白浪翻騰



受薔琵颱風影響，馬祖海域風浪強勁，南竿仁愛村大漢據點及北海坑道附近海域，昨日上午出現巨浪拍岸景象。（圖／文：鄭綿綿）

颱風遠離 塘岐國小學童返回球場把握練球時光

教練指導下反覆練習基本動作 為球技累積實力



薔琵颱風逐漸遠離，北竿風勢稍減弱，塘岐國小籃球社學童在秋冬低溫來臨前，把握機會享受打球的樂趣。（圖／文：鄭禮順）

（記者鄭禮順報導）隨著薔琵颱風逐漸遠離馬祖，原本強勁的風勢也慢慢減弱，塘岐國小籃球社的學童趁著天氣好轉，依照原定時間來到球場練球。由於北竿日前沒有室內籃球場，加上冬季腳步逐漸接近，孩子們趁著氣溫還不算太低，趕緊把握機會活動筋骨，享受打籃球的樂趣。

受到先前颱風外圍環流及東北季風影響，馬祖連日風勢強勁，尤其空曠的戶外球場更容易受到陣風干擾，不僅影響投籃準確度，也讓日常訓練受到限制。如今強風稍緩，和學童終於能夠重返球場，透過運球、傳球及身體協調等基本動作，逐步找回熟悉的練習節奏。

對北竿喜愛籃球的孩子來說，戶外球場是平時運動的主要場所，但每到秋冬季節，東北季風一波接著一波，低溫加上強風，常讓打球變得不太容易。有時候即使天空晴朗，只要風一刮，籃球就容易偏離方向，因此能否順利進行訓練，往往還得看老天爺的臉色。

夜晚的球場上，雖然已有些許涼意，但絲毫不減練球的興致。孩子們在教練的指導下，透過反覆訓練，增進身體的協調性與控球能力。大家除了藉著運動鍛鍊體能，讓球場再次充滿活力。

隨著氣溫逐漸下降，未來適合戶外運動的日子可能越來越少。對這群熱愛籃球的學童而言，能在球場上盡情揮灑汗水，就是最開心的一件事，也希望趁著冬季尚未真正到來，多累積一些練習經驗，持續提升自己的球技。