東引西段社宅首場說明會　規劃40戶多元房型

產發處：未來管理朝「拎包入住」便民方針　工務處：預計118年5月完工

【本報訊】爲落實居住正義並全面提升在地居民與移居人口的居住品質，連江縣政府6日晚間在東引鄉民眾活動中心召開「東引西段社會住宅統包工程」第1次規劃說明暨交流會。會議由連江縣政府產發處、工務處偕同專管監造團隊與統包團隊代表到場說明，東引鄉長林德建、鄉民代表與地方鄉親踴躍出席，共同爲東引首座社會住宅的藍圖擘劃集思廣益。

連江縣政府表示，社會住宅基地座落於東引鄉中柳段940、941、944、946地號，土地所有權屬中華民國，並由國防部軍備局管理。政府透過跨部會協調成功活化公有土地，預計興建總樓地板面積達3,587.67平方公尺的優質住宅。

爲了滿足不同世代與家庭結構的居住需求，本案規劃總户數共40户，全案區分爲三種房型，各房型均採客、餐廳與廚房開放式設計，創造明亮無暗室、動線流暢的無壓力空間。一房型（30户）：佔總户數75.0%，室内面積約14.28坪，採1廳1廚1房2衛浴規劃。二房型（7户）：佔總户數17.5%，室内面積約23.14坪，採1廳1廚2房（含1主卧）3衛浴規劃。三房型（3户）：佔總户數7.5%，室内面積約32.15坪，採1廳1廚3房（含1主卧）4衛浴規劃。

產發處特別補充，未來管理將朝向「拎包入住」的便民方針，基本生活電器及家具如電視、冰箱、瓦斯爐、洗衣機、冷氣及熱水器等皆會全數配置，並融入節能優化設計以達綠建築等級。

統包團隊於簡報中指出，本案核心設計全面考量馬祖在地的氣候特性與周遭環境。針對冬季嚴峻的東北季風，建築特別運用「複層綠化」技術打造軟性屏蔽介面，大幅削弱强風對社區微氣候的影響。此外，建築内部秉持「高服務空間效率」原則，巧妙將走廊與梯廳的端點設計爲自然通風、採光的停留空間，讓鄰里間的互動與交流自然發生。

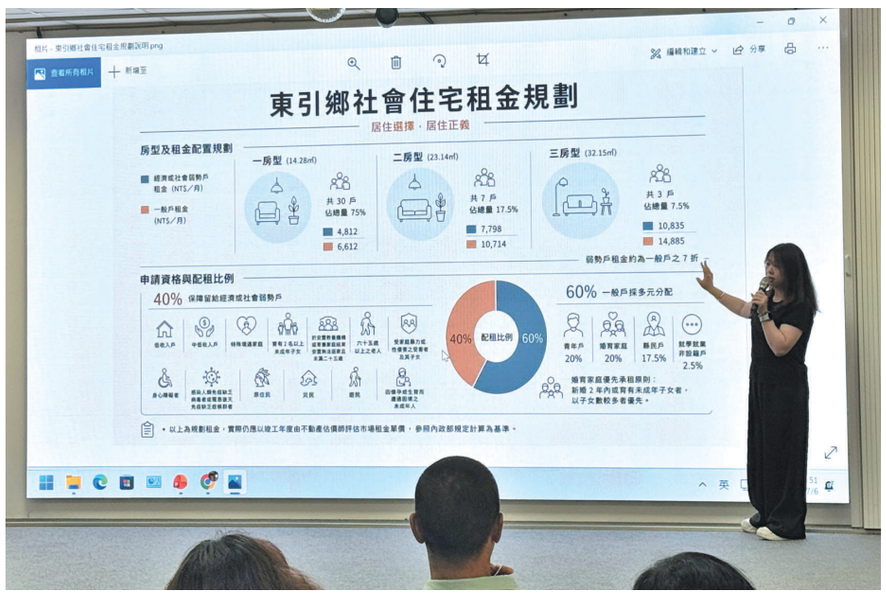
在社區環境與景觀活化部分，本案規劃了居民廣場、開放空間與空橋系統。最受矚目的亮點在於「屋頂層都市農園與可食地景」的引入，未來居民可在樓頂享受現代農夫的耕作樂趣；地面層則規劃綠蔭成林的社區綠廊與寬廣的人行步道，提供鄉親極佳的運動與慢跑空間，並設有類似「里民中心」的公共空間供非住户的鄉親共同使用，全面實踐健康樂活的社區願景。

交流會上，地方鄉親與鄉長林德建針對東引特殊的氣候條件與生活習慣，提出諸多寶貴建議。鄉長林德建指出，東引冬季東北季風强勁，户外車輛極易鏽蝕，且東北季風强大常造成不便，建議優化停車動線，甚至規劃部分具遮蔽或室内延伸的空間，讓鄉親下車後能直接進到室内回家。對此，工務處處長劉尚儒回應，目前剛結束一個多月的初步規劃，後續細部設計一定會將交通動線與住宅做緊密結合，考慮融入室内動線以提供最便利的居住體驗。

針對鄉親關心的曬衣空間需求，承攬廠商說明基本設計已在陽台納入120至240公分長度的天花板曬衣架，工務處也承諾後續會規劃公共開放的大區域供大家曬被或大量衣物使用。另外，有關鄉長林德建關切可否增加二房型比例，產發處解釋該比例是依據早期東引鄉親問卷調查、人口與家户結構數據換算並經國土署核定，目前較難變動。

而在期程方面，由於基地位於保護區，需預留半年至一年進行都市計畫與水土保持審查，加上基本設計與細部設計各約180天，預計開工建照申請約需一年至一年半，施工合約期則訂爲900天。鄉長林德建期盼縣府能進一步壓縮行政作業期程，工務處强調會盡力克服府内程序。若後續各項水保、都計與建照審查順利推演，全案預計將於118年5月底左右完工。

工務處最後强調，社會住宅屬縣府財産，未來將由縣府直接管理並訂定相關辦法，停車位也絕對會優先保障社宅住户。本案在進入細部設計前，還會再次召開說明會向東引鄉親進行專案報告，持續凝聚地方共識，讓鄉親住得安心、生活更舒心。



連江縣政府6日晚間舉辦「東引西段社會住宅統包工程」第一次規劃說明暨交流會，向地方說明設計理念及工程規劃，並廣納鄉親意見。（圖：產發處、鄉公所）

論社

數據會說話　金馬小三通應持續朝放寬方向邁進

三通整體運量較去年，115年金馬與大陸小金門多條航線今年上半年總運量已近百萬，而馬祖地區統計也已超過6萬人次，預估金馬小三通今年整體運量都會超越去年，並持續朝穩定成長目標前進。小三通有沒有實際需求，看數據就知道，金門地區往返人次多以中轉爲主，而馬祖又以在地需求爲多。不論何種需求，這條航線除了彌補兩岸交流不足之憾外，對金馬兩地而言是有實質意義的。期盼兩岸主管機關都能從民眾需求出發，從寬、從廣的推動運營小三通航線。

隨著往來逐步恢復常態，115年金馬與大陸小事實證明，只要政策適度開放、航班穩定運作，旅運人次便快速成長，地方經濟隨之活絡；反之，一旦中斷或限縮，不僅民眾往來受阻，觀光、商業及服務業也立即受到衝擊。這些數據充分說明，小三通不是可有可無的交通措施，而是金門、馬祖維繫民生、發展經濟的重要命脈。

從歷年統計可以發現，小三通的需求始終存在，金廈小三通曾創下年旅運突破百萬人次的紀錄，即使兩岸全面直航時期，小三通運量仍維持相當規模；金門與廈門早已形成緊密的生活與經濟共同圈，馬祖雖因人口規模及航線特性，旅運量不若金門，但兩馬航線同樣肩負探親、就醫、商務及觀光等功能，對地方居民而言具有不可取代的重要性。尤其疫後航線恢復後，人流快速回升，更再度驗證民間交流需求並未消失，而是受到政策限制而暫時壓抑。

對金馬居民而言，小三通已是日常生活的一部分，無論探親訪友、就學就醫、商務洽公，甚至採購物流，都因便捷的海上交通而降低時間與成本。這種建立於地理區位優勢上的生活模式，並非政策創造需求，而是政策順應需求。近年來，地方民意持續反映，其中一個共同現象值得深思：地方期待的並非限縮，而是更加完善的制度設計。包括增加航班班次、延長航班時段、簡化通關程序、放寬適用對象、提升智慧查驗效率，以及恢復更多航線等建議，都顯示地方社會希望政府持續優化小三通，而非因兩岸情勢變化而讓地方發展停滯。

數據不會說謊，人民的需求也不會因政策限制而消失，二十多年來，小三通所累積的不只是旅運人次，更是地方發展的經驗與居民生活的依賴。政策可以因時調整，但不應背離民生需求；交流可以審慎管理，但不宜因噎廢食。

展望未來，政府更應以數據爲依據、以民意爲依歸，在安全有序的前提下，持續檢討並放寬金馬小三通相關措施，讓這條承載人民期待與地方希望的海上通道，繼續爲金門、馬祖帶來發展契機，也爲兩岸民間良性互動開創更多可能。畢竟，真正能禁得起時間考驗的政策，不是建立在政治立場上，而是建立在人民福祉與地方永續發展之上。

巴威颱風來勢洶洶

縣府9日召開整備會報

馬祖11日影響最劇

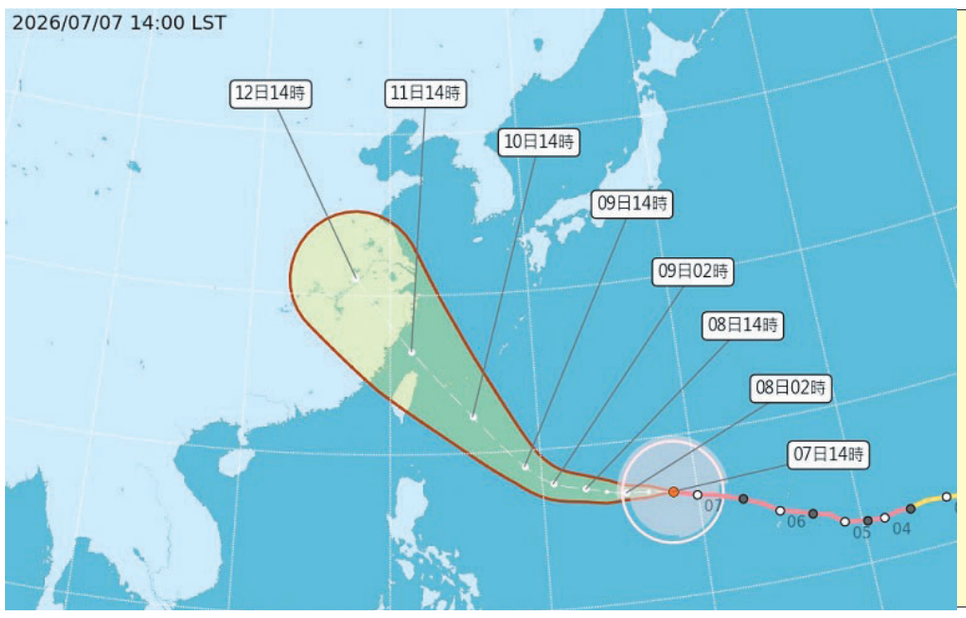
籲鄉親提前做好防颱準備

【本報訊】巴威颱風持續朝台灣方向靠近，預計10日、11日最接近台灣。根據氣象署最新「120小時颱風暴風侵襲機率」，侵襲連江縣機率達91%，請家户做好防颱準備。

行政院秘書長張惇涵昨（7日）與政委季連成主持全國22縣市整備會議，縣府由參議林承澤視訊與會。張惇涵指示各縣市加强防颱整備，包括加强工程防護措施，避免造成二次災害，並請各縣市預先盤點防救災人力、物資及機具整備情形。

政委季連成也在會中指示各縣市加速辦理排水系統、雨水下水道及側溝清疏工作，並完成行道樹及易傾倒樹木巡檢與修剪，以降低公共安全風險，要求通訊事業單位提前完成通訊基地臺及相關設備防風加固、備援電力及搶修能量整備。

巴威颱風預測路徑直撲馬祖前進，預計11日對馬祖影響最爲嚴重。連江縣政府預計7月9日召開防颱整備會報，提醒鄉親提前做好防颱準備。



巴威颱風持續往台灣方向前進，侵襲連江縣機率達91%，預計11日影響馬祖最劇，提醒鄉親做好防颱整備。（圖：中央氣象署）

暑期戰鬥營前進北竿　61位學員體驗戰地文化

近距離認識外島軍事歷史與國軍建軍備戰成果

【記者鄭禮頤報導】爲推廣全民國防教育，馬防部北高守備大隊於7日辦理「全民國防馬祖暑期戰鬥營」，今年共有61位學員報名參加，透過軍事景點參訪、戰地文化導覽及國軍裝備體驗等豐富課程，近距離認識外島軍事歷史與國軍建軍備戰成果，展開一趟充滿軍事氣息的暑期體驗之旅。

本次北竿行程内容多元充實，學員先後走訪芹壁播音站、70據點坑道及芹壁聚落，從導覽介紹中認識戰地政務時期的歷史背景，以及北竿過去特殊的軍事環境。走進坑道内，也讓學員實際感受早年官兵駐守前線的生活與戰備空間，進一步了解外島防務發展歷程。此外，活動也安排學員針對芹壁聚落中的精神標語進行小任務，透過觀察與討論，加深對當年戰地文化與時代氛圍的理解。

隨後一行人前往短坡山砲陣地觀摩，認識昔日前線重要軍事設施，並到中正中營區參加甲車試乘體驗。學員們搭上甲車，實際感受軍用車輛行進過程的震動與速度感，不少人都是第一次近距離接觸國軍裝備，難掩興奮心情；透過官兵現場介紹，也更加了解裝備性能及部隊平時訓練内容。

北高守備大隊大隊長丁建成表示，這次暑期戰鬥營就是希望讓青年學子不只是從課本或影片認識國防，而是能親自走進戰地景點、實際接觸軍事文化和國軍裝備，更貼近了解官兵在外島的任務與日常。他也希望大家透過這次活動，多認識國防事務，同時在北竿留下難忘的暑假回憶。

北高守備大隊暑期戰鬥營吸引61位學員參加，透過甲車試乘及軍事體驗，讓青年學子更貼近認識全民國防。（圖／文：鄭禮頤）