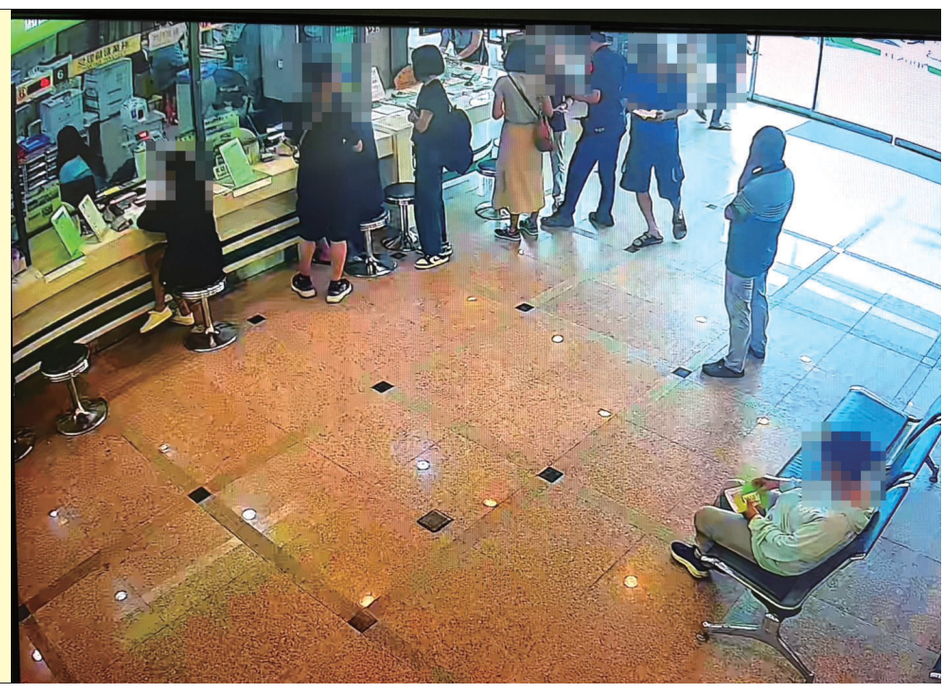
警銀聯防成功阻詐　50萬匯款及時攔下

「熟人借錢」一樣要小心！警方籲牢記「一聽、二掛、三查證」防詐原則，切勿輕易匯款

【本報訊】警銀聯防奏效！連江縣警察局昨（28）日成功攔阻本縣詐騙案件，南竿警察所與中華郵政攜手合作，即時阻止民眾匯款新臺幣50萬元，順利守住民眾辛苦積蓄。值得一提的是，這也是今年連江縣警銀合作成功攔阻的第一起詐騙案。

縣警局表示，王姓民眾日前欲前往郵局匯款50萬元予認識20多年的陳姓友人，對方聲稱剛自大陸返台，因購屋需求急需用款，郵局行員受理匯款過程中，察覺民眾神情猶豫，且匯款用途及收款帳戶有異，遂立即啓動關懷提問機制並通報警方到場協助。南竿警察所員警第一時間趕赴現場關心了解，經查收款帳戶並非陳女本人所有，警方與行員耐心勸說後，王姓民眾最終打消匯款念頭，成功避免財產損失。

警察局局長孫成儒表示，詐騙集團常利用熟人關係、投資理財或購屋需求等理由博取信任，使民眾降低戒心，提醒鄉親接獲借款、投資或要求匯款訊息時，務必提高警覺，多方查證，切勿輕易匯款。警方也呼籲民眾牢記「一聽、二掛、三查證」防詐原則，如有疑問，可立即撥打165反詐騙專線或110報案電話查詢，共同守護財產安全。



28日一名民眾欲匯款50萬元予友人，經警方與郵局行員協力耐心勸說，成功攔阻民眾免於被詐騙，守住辛苦積蓄。（圖：連江縣警察局）

牛峰境五靈公廟赴陸交流　縣長贈程儀，祝福平安順利

走訪福州、連江及潮汕，深化兩岸民間與宗教情誼

【記者王致潔報導】南竿鄉復興村牛峰境五靈公廟赴陸交流團昨（28）日啓程，由廟委會主委曹爾元率團，一行64人展開爲期5天4夜的大陸福州、連江及潮汕等地參訪行程。縣長王忠銘、議員曹爾章、南竿鄉長林志東及鄉代會主席林紹馨等人特別前往碼頭送行並致贈程儀，祝福鄉親旅途平安順利、收穫滿滿。

廟委會主委曹爾元表示，該廟約每2年舉辦一次赴陸交流，此次特別攜帶廟內過火加持的旗具隨行，盼藉交流深化兩岸民間情誼。

此行成員除了主委曹爾元，還包括副主委林立言、榮譽委員曹寶清、陳秋華、曹爾慶、復興村長暨當然委員曹爾嵐及委員李文鵬等人。值得一提的是，五靈公廟多年前曾分爐至桃園八德龍山寺，該寺主委曹以滿、總幹事曹常福皆爲馬祖鄉親，此次也隨團同行，象徵著兩岸與台馬三地的信仰紐帶緊密相連。

根據行程安排，28日抵琅岐後前往潮汕；29日走訪極具歷史意義的媽嶼島，參拜島上的老媽宮、新媽宮、海龍王廟、東海普陀山寺等，觀覽娘娘石像、媽印石，並造訪潮汕歷史文化博覽中心、汕頭老街及南澳島等地；30、31日走訪澄海與潮州；預計6月1日返馬。

牛峰境五靈公廟赴陸交流，縣長王忠銘、議員曹爾章、鄉長林志東及鄉代會主席林紹馨等人赴碼頭致贈程儀，祝福旅途平安順利。（圖／文：王致潔）

東引鄉政總質詢

體育館修繕、海纜備援、替代船舶關切焦點

【本報訊】東引鄉鄉民代表會第12屆第7次定期大會28日持續進行第二天鄉政總質詢，代表們針對基礎建設、公共設施、交通運輸及地方觀光發展等多項議題提出關切，要求鄉公所提出具體改善與後續規劃。

在公共設施方面，代表建議增設東引活動中心二樓無障礙電梯設施，並指出活動中心常舉辦大型慶祝餐會及社區共餐活動，應同步提升廚房設備，增設洗碗機以提升清潔效率與衛生品質，並減輕志工負擔。此外，也要求針對殯儀館設備進行定期檢修，納骨塔地板隆起損壞問題應盡速修繕。

交通與基礎建設部分，代表關切全島道路人孔蓋防滑改善工程，雨天時降低機車打滑風險；同時要求針對已脫落的水溝蓋網加強巡檢與維護。針對路燈通報機制，代表也詢問修復作業期限，要求建立更明確的維修時效制度。

在重大公共建設方面，多功能體育館進度成爲焦點，代表詢問工程現況及內部修繕經費是否持續向中央或縣府爭取，同時指出體育館屋頂漏水與地面破損問題應優先修復。另針對縣運預算編列約80萬元，代表關切參賽項目、選手招募機制，以及是否針對外地選手返鄉參賽提供補助或爭取企業贊助。

交通運輸議題方面，代表關心6月起替代船舶的運能是否能維持原有服務水準，包含舒適性、載客量及載貨能力等；同時也提及候船空間不足問題，建議開放舊候船室以提升旅客候船環境。

在通訊與基礎服務部分，代表指出海纜經常斷裂，關切是否有備援機制及通訊中斷期間的補償措施。此外，也關注台電近期更換線路工程，要求鄉公所派員定期巡查開挖與回填品質。

觀光與文化推動方面，代表針對「慢城地方文化交流暨社區發展提升案」100萬元預算提出建議，認爲應加強東引觀光行銷內容，例如納入越野障礙賽及慢城理念宣傳，並建議製作更完整的觀光影片。同時提出可規劃慢城認證帽子或背心，提供導遊、司機及觀光業者使用，以強化地方品牌形象。

此外，代表也關注社區公共空間滅火器採購案經費15萬元的採購規模與配置方式，並建議依實際需求調整數量。

在碼頭環境方面，代表指出「中柱港」標語及字體油漆老舊，建議利用零星修繕經費重新粉刷，改善整體觀感。

質詢最後，主席陳子驎提醒鄉公所，開會前應提早提供完整工作報告及審議資料，以利代表充分審閱，提升議事效率，並促進公所與代表會之間的溝通與行政運作順暢。

東引鄉代會第二天鄉政總質詢，代表們持續針對基礎建設、公共設施、交通運輸及地方觀光發展等多項議題提出關切。（圖／文：陳其敏）

南竿鄉政總質詢

聚焦公共建設、觀光推廣及老人參訪補助

【記者鄭綿綿報導】南竿鄉民代表會第12屆第7次定期會昨（28）日進行鄉政總質詢議程，由主席林紹馨主持，南竿鄉鄉長林志東率鄉政團隊列席備詢。代表們積極關心鄉政，並就鄉公所所提的預算進行質詢。主要關切議題包括各項公共建設、觀光推廣規劃、社福補助等。

代表陳彥錡關心墓基維護工程，各類如起掘、刨除等修繕與清除、整理相關工程進度。鄉公所回覆各項美化工程持續推動中，而在增加墓基區部分，待相關縣府局處進一步核定。另針對生命園區靈堂牌位的安置，後事之處理，若一次有多人，陳彥錡建議應適當做布簾做區隔，清楚識別，以免造成停柩期間，要祭拜的各家庭親屬之困擾。以及暑假期間許多家長有托育嬰幼兒、幼童參加營隊的需求，希望鄉公所能引進如幼保專職團體或大學生等民間團體協助，幫助暑假有空窗期，無法照顧幼童的家長。鄉公所回應會再進一步研議相關配套措施。

另針對老人參訪補助出國旅遊活動，之前去過馬來西亞、韓國，代表陳彥錡、曹爾淼、陳則汎都表示鄉親反應都很好，十分肯定舉辦這類活動。代表陳則汎也提醒，上次報名期間公告後，因報名人數踴躍，提早關閉報名系統，導致許多鄉親連候補都無法報名，希望日後活動的報名機制與時程，應考量更全面。而針對9月份將舉行的老人出團浙江的行程，代表們也關心相關規劃細節，鄉公所回覆預計報名受收兩梯次，每梯次約150人左右，採電話或網路報名，行程以適合長者，避免過度拉車，減少過度密集之行程，以提供長輩們更舒適的旅程。

而針對觀光的推廣，之前舉辦過的月光夜跑獲得許多鄉親支持。代表陳彥錡也建議鄉公所可持續、多規劃舉辦相關體育活動，對於觀光行銷推廣也有幫助。代表陳聖泓亦肯定即將舉辦的鄉長盃籃球賽，在觀光旺季亦有助於帶動觀光，活絡商圈。副主席陳錦泰另建議可以多設一些打卡景點，藉由觀光客拍照打卡，增加景點的曝光度。代表李忠堅亦建議可在馬港商店街商圈增設打卡景點。鄉公所回應會再詳細研議，希望促進觀光的推廣更擴大。

代表曹爾淼另關心村內有樹木危及鄉親房子的處理，建議有好幾十年無人管的樹木，若已危及到旁邊的房子，鄉公所應盡力協助砍伐等修繕工程，提升鄉親更安全的環境。代表陳聖泓、李忠堅也關注在中山門附近增設路燈或照明設備，因爲已經有鄉親經過受傷，建議可採取更積極、快速的改善措施，讓鄉親的通行可以更安全。鄉公所亦回覆會進一步研議可行方式，積極處理。

南竿鄉代會28日鄉政總質詢，主要議題圍繞在各公共建設、觀光推廣、社福補助等。（圖／文：鄭綿綿）

論社

都市計畫是影響地方發展的上位政策

都市計畫是一個區域的建設藍圖，對整體產業發展和國土開發運用影響甚大。馬祖早期實施戰地政務，一切建設規劃以軍事戰備爲第一考量，根本無所謂的都市計畫或現今的綜合建設發展計畫。早期地方建設規劃或有缺失令人遺憾，但自地方實施都市計畫法之後，就要因地、因時制宜做完整配套規劃，爲地區整體建設及發展需求勾勒前瞻願景。現今面臨諸多公共建設及嫌惡設施用地取得問題，也只有在都市計畫通盤檢討下才能迎刃而解，如此重要的上位政策必須結合各界的力量與智慧共同擘劃推動。

區域都市計畫之所以必然慎重，在於它的影響力，一旦完成都市計畫，並經中央核定，公私部門都要「服從」，正因爲如此，各縣市對於都市計畫無不謹慎。馬祖地區長期實施戰地政務，在人治濃厚的環境中，民眾往往疏於接觸法令規章，多數鄉親也不知道都市計畫的「影響力」；隨著地方自治越來越成熟，鄉親對都市計畫的了解也較深入，但因應實際社會現狀改變而必須的調整等到計畫確定，後悔莫及，問題由此而生。

都市計畫向來被視爲地方發展的「上位政策」，其影響力不僅止於土地使用分區或建築管制，更深刻地牽動產業布局、人口流動與生活品質。對於資源有限、地理條件特殊的離島地區而言，都市計畫的角色尤爲關鍵。若規劃得宜，能成爲引領地方轉型的藍圖；反之，則可能形成發展桎梏，甚至錯失關鍵契機。

然而，現行都市計畫往往存在僵化與滯後的問題，部分計畫多年未檢討修訂，與實際發展需求脫節，導致土地使用受限，民間投資意願降低。更有甚者，部分劃設過於保守或不合時宜，使得土地長期閒置，既無法發揮經濟效益，也影響整體景觀與生活機能。

此外，都市計畫的制定與檢討，應強化公民參與機制，地方居民及民間產業最了解自身需求與問題，若規劃過程缺乏溝通與共識，往往導致政策推動困難，甚至引發爭議。透過公開透明的討論平台，讓居民、業者與政府共同參與規劃，不僅能提升計畫品質，也有助於凝聚地方發展願景。都市計畫並非一成不變，而應具備彈性調整的能力。面對快速變遷的經濟環境與科技發展，傳統長期固定的計畫模式已難以因應現實需求，建立定期檢討機制，並導入滾動式修正策略，才能讓都市計畫保持活力，隨時回應地方發展脈動。

都市計畫作爲影響地方發展的總體政策，其重要性不言而喻，對於離島地區而言，更是決定未來方向的關鍵藍圖。唯有跳脫僵化思維，結合前瞻規劃、在地特色與公民參與，並建立彈性調整機制，才能真正發揮引導地方發展的功能，帶動經濟成長與生活品質提升，爲地方創造永續而均衡的發展契機。

台灣金融資產服務股份有限公司公告

主旨：公告標售財政部國有財產署北區分署委託標售115年度第701批之未辦繼承登記土地或建築改良物共49宗，請踴躍參加投標。115年度台金金繼字第701號公告事項：一、公告起迄日期：自115年05月26日起至115年08月27日止，共3個月。二、受理投標期間：自115年08月13日起至115年08月27日上午10時00分開啟信箱止。三、開標日期及地點：於115年08月27日上午11時00分整在本公司投標室（台北市大安區忠孝東路四段500號10樓，(02)8771-1168轉2193）當眾開標。四、標售標的及詳細公告內容請參閱本公司公告欄資料或上網查詢（網址：http://www.ttasc.com.tw/）