

蟬聯馬祖地王 介壽廣場東側臨路地價區段

土地現值南竿上調 0.66%、北竿 0.90%、莒光 2.55%、東引 2.24%

【本報訊】115年度公告土地現值與公告地價出爐，明年所及稅捐機關陳列。本縣115年度各地價區段公告土地現值與公告地價於115年1月1日與全台22縣市同步公告。

本年度連江縣地價及標準地價評議會於12月5日完成民國115年度公告土地現值與公告地價簡稱兩項評議會。據評議結果，本縣公告土地現值平均調漲1.07%，公告地價平均調漲3.08%，調幅趨於微幅上修，調整後本縣公告土地現值與公告地價價格百分比為95.35%，逾90%占比之中央地價政策。綜觀本縣整體地價行政維持穩定運作，分別315個地價區段，並參考全縣28個地價基準地估價的價格及土地實際交易登錄價格等影響地價區域因素，合理調整兩項。

連江縣地政局表示，中央當前地價政策係使公告土地現值接近一般正常交易價格，並已分別明文於平均地權條例及土地稅法等相關法律規定中，公告現值主要作用為土地所有權轉移或設定典權時，審核土地移轉現值、計算土地漲價總數額以及土地增值稅徵收之依據等，我國公告現值調整接近一般正常交易價格之政策用意，在貫徹平均地權漲價歸公理念，並維持稅負公平。目前內政部關於公告現值之政策目標為達到一般正常交易價格的前段班，未來地政局亦會持續精進完善地價業務，估算全縣各區地價之正確性與均衡性。

地政局指出，經委員專家學者充分討論認為，114年台灣本島不動產交易呈現降溫趨勢，整體房屋買賣轉棟數下減，本縣身處離島，不動產交易情形異於台灣本島，贈與類型多於買賣，買賣實價登錄資訊並不多，土地市場價格亦無特殊顯著波動因素，就不動產交易市場而言應無炒作或哄抬空間，故公告土地現值與公告地價多僅為微幅調整，轄內各鄉鎮計算上與本期公告土地現值總額相比，調幅分別為南竿微幅上調0.66%、北竿上調0.90%、莒光上調2.55%及東引上調2.24%，全縣公告土地現值最高額仍為南竿介壽廣場東側臨路地價區段，評定價格每平方公尺18300元，北竿鄉則在塘岐村商業區，地評會評定價格每平方公尺12800元，其餘本縣所有土地之兩項價格資料除均放置於地政局辦公室內大廳及官網以供親親閱覽外，也分別寄達轄內各鄉鎮公所。



115年度公告土地現值及公告地價已經連江縣地價及標準地價評議委員會評議完畢，介壽廣場東側每平方公尺18300元，持續穩坐馬祖地王。（圖／文：馮紹夫）

東引鄉婦女生育補助今上路

新生兒出生三個月內向民政課提出申請，逾期視同放棄

【本報訊】為因應少子化趨勢，鼓勵生育並加強婦女福利，連江縣東引鄉公所依據《地方制度法》第27條，訂定「連江縣東引鄉婦女生育補助要點」，並自115年1月1日起正式施行。

本要點規定，符合以下條件之新生兒家庭即可申請生育補助：新生兒父母之一在本鄉設籍滿一年以上，且累計設籍滿二年；新生兒持有出生證明並設籍於本鄉。經審核通過後，每胎可領取新臺幣貳萬元整補助；多胞胎則依胎數加計補助金額。申請人須於新生兒出生後三個月內向民政課提出申請，逾期將視同放棄。

東引鄉幼兒養育補助金今啟動

受理申請日當月起計算至就讀國民小學止

【本報訊】為鼓勵留鄉育兒並減輕家庭幼兒扶養及教育負擔，落實社會福利政策，連江縣東引鄉公所訂定《連江縣東引鄉幼兒養育補助金發放實施要點》，並自115年1月1日起正式施行。

本鄉公托育中心或幼兒園滿三個月之幼兒，其父、母或法定監護人其中一方設籍並現居本鄉者即可申請。經公所審查符合資格者，自受理申請日當月起計算補助至幼兒就讀國民小學止，但未提出申請者，不予追溯補助。

每位幼兒每月補助新臺幣1,000元，以每季（3、6、9、12月）撥款為原則，每季最高補助3,000元；若幼兒於當年度就讀國民小學者，則於6月一次性發給6月至

海運停航 東引啟動直升機疏運

執行三趟次任務 協助鄉親、遊客順利往返



2025年最後一天，南竿—東引直升機加班執行疏運任務，惟下午因機況出現異常停飛。今天完成檢修後，將繼續執行疏運旅客任務。（圖／文：陳其敏）

【本報訊】受海上船班停航及前一日大陸軍演影響，2025年最後一天（31日）南竿—東引直升機原規劃加飛6趟次，以協助疏運旅客。惟下午直升機出現機況異常，基於飛航安全考量進行檢修，臨時取消部分航班，影響部分旅客行程。

連江縣地政局表示，相關零件於今日（1日）隨台北飛南竿首班機運抵，完成更換與檢修後，將優先安排前一日滯留旅客搭乘。

受東北季風持續增強影響，31日東引—南竿間船班全面停航。由於氣象惡劣，30日短程船班僅維持東引往南竿單向航行，加上大陸軍演因素影響，30日原訂直升機航班亦全數取消，導致滯留南竿、欲前往東引的旅客人數明顯增加。

適逢2025年跨年夜晚會登場，不少鄉親返鄉共襄盛舉，另有前往東引演出的藝人或工作團隊十餘人，在無船班可搭乘的情況下改搭直升機前往東引，所幸順利抵達並如期登台演出，未影響跨年活動進行。

據了解，31日上午南竿—東引共執行三趟次飛航，自南竿疏運24名旅客前往東引，另有13人自東引返回南竿；惟下午航班取消後，約仍有20名旅客滯留南竿，未能如期抵達東引。

北竿鄉代會協助鄉親拍攝證件照服務

114年逾七百人受惠

【本報訊】為協助鄉親就近辦理各項證件申請作業，北竿鄉民代表會提供拍攝證件照服務，並配合民眾申請身分證、護照、健保卡、護照及其他相關證件需求，透過提供在地協助方式，讓鄉親能以更省時、省力的方式完成申請流程。

北竿鄉民代表會表示，基層服務的核心在於貼近生活、回應需求，未來將持續觀察民眾實際使用情形，適時調整服務方式，並結合其他便民措施，強化服務內容，讓鄉親在辦理日常事務時，能感受到更即時、實在的協助。



北竿鄉民代表會提供證件照拍攝協助，讓民眾在鄉內即可完成辦證準備，回應在地實際需求，提升申請便利性。（圖／文：鄭禮頤）

縣府召開身障者權益推動小組會議 公私協力落實相關措施，守護生活福祉



連江縣政府召開身心障礙權益保障推動小組會議，代理秘書長陳明傑要求相關局處持續加強其權益保障，落實照顧與支持服務。（圖：縣府民社處）

【本報訊】連江縣政府日前在民社處社福科4樓召開身心障礙權益保障推動小組會議，由代理秘書長陳明傑主持。陳明傑表示，目前縣內身心障礙者占總人口36%，保障其權益至關重要，呼籲各界公私協力，共同強化身心障礙者權益。

與會委員包括教育處長王禮民、民社處副處長劉剛，以及衛生局、縣立醫院代表、專家學者、身心障礙者代表及相關民間機構如馬祖家扶中心等。

會中民社處進行縣內身障人口統計分析，截至114年第三季底，全縣身障人口504人，男性315人、女性189人；65歲以上占51.6%，45至64歲占29.8%，18至44歲占13.9%，6至17歲占4.6%，6歲以下占0.6%；輕度身障占49.4%，中度25.6%，重度16%、極重度8%。

民社處報告，今年度身障福利服務執行情況包括持續辦理身心障礙生活補助（中低收入戶）、身障生活津貼、日間托育及住宿機構托養費補助、乘車補助、赴陸交通補助、轉診赴台補助、保險補助、輔具補助、送餐服務及春節慰問金；預算執行率穩定維持在八成以上。同時，縣府也積極辦理宣導、課程及培訓活動，推廣身心障礙者權利公約（CPRD），並與中華電信合作辦理社區服務，協助盲人利用手機提升生活便利性。

陳明傑要求相關單位持續加強身心障礙者權益保障，全面落實平等照顧與支持服務，並持續完善社福體系運作，確保各項措施，真正守護每位身障者的生活福祉與福祉，讓縣內身障者獲得應有保障，享有平等、尊嚴的生活環境。