

西宮觀光新亮點 山海一家海館落成揭牌

家有喜事 耗資1億2千8百萬，歷時三年半完工，期盼為莒光發展注入新活力

【記者宋幸儒報導】西宮具有地標性建築物「山海一家海館」，歷時三年半工期，18日舉行落成典禮，鄉親以辦喜事的心情迎接，其空間利用規劃：1樓為零售市場及活動廣場、2樓店舖及文創空間、3樓旅客服務中心及停車空間、4樓智慧商旅(6間套房)、5、7樓長住型旅館(共9間)，未來將透過招商營運模式，為西宮觀光發展注入新活力。

山海一家海館耗資1億2千8百萬，歷時三年半完工落成，連江縣政府、交通部觀光署馬祖國家風景區管理處及莒光鄉公所18日上午9時在「山海一家海館」舉行落成揭牌儀式，特別邀請副縣長陳冠人、交通部觀光署馬祖國家風景區管理處處長黃勢芳、議長張永江、鄉長陳榮禮、議員陳貽斌及代表會主席史麗彬等，一同見證莒光鄉指標性建設完工，也期許山海一家海館的落成

啓用，能更加帶動離島觀光產業發展。落成揭牌典禮由莒光守備大隊的戰鼓表演及敬獻國中小森巴鼓表演揭開序幕，副縣長陳冠人代表縣長感謝大家的共襄盛舉，他表示，山海一家海館完工建構西宮觀光相關設施重大產能的展現，運用多元化，啟動商業化模式去建構觀光商機，不僅作為旅遊服務據點，亦可提升服務品質，發揚莒光在地特色商品，來活絡莒光經濟規模及產能。馬管處處長黃勢芳也表示，目前硬體完成只是占一部分，後續旅遊服務的相關細意，只要對莒光觀光有助益，馬管處願意跟大家一起努力，吸引更多觀光客到訪。

鄉長陳榮禮歡迎大家的蒞臨，並感謝前鄉長謝春權的提案及縣府、議會、馬管處爭取經費，成就山海一家海館的落成，也期望海館的落成，更能進化西宮的觀光，帶動青年返鄉創業，增加就業人口，更創建立屬於西宮的旅遊特色，期待昔日的小香港風華再現。典禮結束，大家在建築師的引導下，參觀海館內部規劃，大家讚不絕口，也期待能發揮其效益，帶動西宮觀光發展。



西宮「山海一家海館」落成，18日舉行揭牌儀式，鄉親引領頭期，未來帶動莒光發展，達到莒光共榮的目標。(圖/文：宋幸儒)



推動污水下水道建設 仁愛、四維展開工程施作

環資局：完善系統建置，有效解決公共衛生及環境惡臭穢亂

【記者曹重偉報導】為提升在地居民居住環境品質，連江縣環境資源局積極推動污水下水道建設，目前仁愛、四維兩村污水下水道管線工程已展開施作。環資局表示，完善污水下水道系統建置，不僅可改善環境惡臭穢亂，也能有效解決公共衛生難題，且污水淨化、過濾後再排入海洋，對環境衝擊也將大幅減少。

環資局說明，近期正針對仁愛、四維兩村進行施作。目前用戶接管工程進度，於一、二兩村四維段至亞南段完成，待路面復舊後將移至一、二兩村海井一區段進行配置；同時，四維段已預留人孔，可供後續新蓋住宅就近納管。而在仁愛147社至揚水井一區段，已完承接管工程，並預留人孔以供軍方營區改善污水工程就近接入。整體工程預計於今年完工，屆時民眾居住環境無須擔心污水排放問題。

環資局強調，污水下水道系統為評估一國家基礎建設之重要指標，因此用戶接管及下水道發展有其推動之必要性。同時環資局亦鼓勵居民積極參與自家住宅申請用戶接管，藉以改善周遭居住環境衛生，共同打造美麗家園並提升生活品質。此外，為讓鄉親更加瞭解污水下水道重要性及用戶接管工程施作期間所需配合事項，屆時將以網站公告及舉辦說明會等方式向大眾宣導。



論社

馬祖民宿要走合法精緻路線

隨著天氣回溫，觀光旅遊也開始回溫，觀光旅遊復甦，為保障遊客住宿安全，交通部觀光署稽查各縣市旅館和民宿情況。根據統計，全台今年1月到3月非法旅館21家，非法民宿61家，總計182家。所幸馬祖在整體民宿管理上獲得較好成績，旅宿輔導績效連續三年獲得特優。馬祖各島民宿在發展多年後已具一定規模，現階段提升馬祖民宿的品質要比量來的更重要，當然合法是第一步。

觀光署表示，今年首季合法民宿有1萬5000家，較去年同期增加699家，說明民宿為家庭副業，以自宅空房間經營，相較旅館易因經營成本考量而停業，而馬祖地區近幾年民宿數量仍處在小幅成長階段，但自去年開始因為出國潮導致離島旅遊減少，這也讓民間的民宿成長感受到警訊與壓力。馬祖地區民宿在合法化的部份相較於其他縣市有很好成績，但在特色規模及管理上則普遍認為有待加強。

有人說民宿的成敗在「民」不在「宿」，意思是說一間成功的民宿關鍵是人的經營，有了用心的經營者便能利用在地特色營造優質環境，進而讓入住的消費者感受到家的溫暖。多年前在交通部及馬管處鼓勵下，馬祖的特色民宿家數正不斷成長，這是好的現象，期望不管民宿規模是大是小，以客為尊的標準是一樣的，而馬祖整體市場不大，消費者很容易進行比較及比價，因此無心提升品質得過且過的經營者最終可能遭市場淘汰。

不論旅館或是民宿，消費者越來越在意的不是性價比，也就是CP值，要創造高CP值必須是軟硬兼施，經營者從整體空間營造到實際接待入住，很多小細節就能看出成敗。馬祖的觀光旺季已來臨，這陣子各島的民宿旅館訂房率略有提升，業者應更加重視營運成效，建立口碑十分重要，因為未來回頭客將會是馬祖民宿十分重要的客源。交通部最新統計，馬祖合法營業旅館有5家，合法民宿237家，以現有的市場馬祖是否應再增加民宿？這一點市場一直是爭論不休，但多數認為應精益求精然後走高品質路線可能更適合。

在馬祖有高端品牌意象的戴勝通，投資大筆金額改造南竿神農山莊，走的就精緻路線，當然一般規模較小的民宿很難再做大投資，透過其它方式改變升級並提升其競爭力也是可行的。總之馬祖的民宿其實已經進入戰國時代，業者間也都在比較競爭，只有合法與精緻才是永續生存之道。

觀光署表示，今年首季合法民宿有1萬5000家，較去年同期增加699家，說明民宿為家庭副業，以自宅空房間經營，相較旅館易因經營成本考量而停業，而馬祖地區近幾年民宿數量仍處在小幅成長階段，但自去年開始因為出國潮導致離島旅遊減少，這也讓民間的民宿成長感受到警訊與壓力。馬祖地區民宿在合法化的部份相較於其他縣市有很好成績，但在特色規模及管理上則普遍認為有待加強。

有人說民宿的成敗在「民」不在「宿」，意思是說一間成功的民宿關鍵是人的經營，有了用心的經營者便能利用在地特色營造優質環境，進而讓入住的消費者感受到家的溫暖。多年前在交通部及馬管處鼓勵下，馬祖的特色民宿家數正不斷成長，這是好的現象，期望不管民宿規模是大是小，以客為尊的標準是一樣的，而馬祖整體市場不大，消費者很容易進行比較及比價，因此無心提升品質得過且過的經營者最終可能遭市場淘汰。

不論旅館或是民宿，消費者越來越在意的不是性價比，也就是CP值，要創造高CP值必須是軟硬兼施，經營者從整體空間營造到實際接待入住，很多小細節就能看出成敗。馬祖的觀光旺季已來臨，這陣子各島的民宿旅館訂房率略有提升，業者應更加重視營運成效，建立口碑十分重要，因為未來回頭客將會是馬祖民宿十分重要的客源。交通部最新統計，馬祖合法營業旅館有5家，合法民宿237家，以現有的市場馬祖是否應再增加民宿？這一點市場一直是爭論不休，但多數認為應精益求精然後走高品質路線可能更適合。

在馬祖有高端品牌意象的戴勝通，投資大筆金額改造南竿神農山莊，走的就精緻路線，當然一般規模較小的民宿很難再做大投資，透過其它方式改變升級並提升其競爭力也是可行的。總之馬祖的民宿其實已經進入戰國時代，業者間也都在比較競爭，只有合法與精緻才是永續生存之道。

觀光署表示，今年首季合法民宿有1萬5000家，較去年同期增加699家，說明民宿為家庭副業，以自宅空房間經營，相較旅館易因經營成本考量而停業，而馬祖地區近幾年民宿數量仍處在小幅成長階段，但自去年開始因為出國潮導致離島旅遊減少，這也讓民間的民宿成長感受到警訊與壓力。馬祖地區民宿在合法化的部份相較於其他縣市有很好成績，但在特色規模及管理上則普遍認為有待加強。

有人說民宿的成敗在「民」不在「宿」，意思是說一間成功的民宿關鍵是人的經營，有了用心的經營者便能利用在地特色營造優質環境，進而讓入住的消費者感受到家的溫暖。多年前在交通部及馬管處鼓勵下，馬祖的特色民宿家數正不斷成長，這是好的現象，期望不管民宿規模是大是小，以客為尊的標準是一樣的，而馬祖整體市場不大，消費者很容易進行比較及比價，因此無心提升品質得過且過的經營者最終可能遭市場淘汰。

不論旅館或是民宿，消費者越來越在意的不是性價比，也就是CP值，要創造高CP值必須是軟硬兼施，經營者從整體空間營造到實際接待入住，很多小細節就能看出成敗。馬祖的觀光旺季已來臨，這陣子各島的民宿旅館訂房率略有提升，業者應更加重視營運成效，建立口碑十分重要，因為未來回頭客將會是馬祖民宿十分重要的客源。交通部最新統計，馬祖合法營業旅館有5家，合法民宿237家，以現有的市場馬祖是否應再增加民宿？這一點市場一直是爭論不休，但多數認為應精益求精然後走高品質路線可能更適合。

在馬祖有高端品牌意象的戴勝通，投資大筆金額改造南竿神農山莊，走的就精緻路線，當然一般規模較小的民宿很難再做大投資，透過其它方式改變升級並提升其競爭力也是可行的。總之馬祖的民宿其實已經進入戰國時代，業者間也都在比較競爭，只有合法與精緻才是永續生存之道。

台電獎助學金即起受理申請 5月31日截止

【本報訊】台電協和發電廠馬祖珠山分廠112學年度「促進電力發展獎助學金」(112學年度)「促進電力發展獎助學金」(112學年度)開始申請作業，國小部及國中獎學金由學校推薦，高中以上個人組歡迎報名。申請時間至113年5月31日止，請至珠山分廠警衛室領取申請文件，亦可由網自行下載申請資料。

特別助學金：供家庭有突發狀況導致主要收入者失業，或有低收入證明或家扶扶助之高中及大學學生申請，報名資料下載可於本公告下載。

獎學金及助學金皆自即日起至113年5月31日截止

特別助學金申請資料：PDF文件檔：https://www.matsui.edu.tw/attach/matsui-7ced74e6f101459224790305b4183.pdf

獎學金申請資料：PDF文件檔：https://www.matsui.edu.tw/attach/matsui-7ced74e6f101459224790305b4183.pdf

連江縣環資局積極推動污水下水道建設，仁愛三家村污水廠與周邊污水管線工程順利執行中。(圖：連江縣環資局)