白沙一筆土地售價每坪7.2萬元 直逼塘岐行情

隨著地方發展，民眾需求與日俱增，近兩年北竿不動產交易價創新高

【本報訊】馬祖土地不動產因稀有性，已經越來越沒有所謂的蛋黃蛋白區了，北竿白沙村最近一筆土地交易實價登錄顯示每坪價格達7.2萬元，已直逼塘岐地區的行情了。

近兩年北竿地區土地不動產交易價不斷創新高，今年10月橋仔一筆土地標售價高於底價2.5倍決標，吸引十多人參與競標，標售土地價格每坪約在3萬元上下。最近白沙村有一筆面積約74平方公尺（約22坪）土地以160萬元完成交易，平均每坪單價7.2萬元，這在白沙村來說算是很高的價格。

目前北竿地區土地市價行情仍以塘岐村最高，政府的公告地價也是塘岐以外的村莊土地不動產交易案件極少。

白沙村最近一筆土地以每坪7.2萬元完成交易，售價直逼塘岐地區的行情。（圖／文：陳鵬雄）

入冬送愛心！紅會展開弱勢家庭物資發送作業

盼能減輕生活負擔，感受溫暖和希望

入冬送愛心！連江縣紅十字會近期舉辦今年關懷弱勢家庭愛心物資發送，由職員及各鄉志工分別下村發放四鄉約30多戶弱勢家庭愛心食物箱。（圖：紅十字會）

【記者曹重偉報導】入冬送愛心！連江縣紅十字會近期舉辦今年關懷弱勢家庭愛心物資發送作業，由職員及各鄉的志工，分別下村發放給南、北竿、莒光及東引四鄉五島約30多戶的弱勢家庭，主要愛心物資爲愛心食物箱及手套、襪子等，希望這些愛心食物箱能稍稍減輕生活的負擔，讓他們感到溫暖和希望。

紅會爲關心弱勢民眾，積極籌備第四季的愛心食物箱發放，準備階段，志工們分工合作，進行包裝整理與分流等作業，並仔細檢查每個愛心食物箱，確保完整及品質。

發放日當天，志工們進行最後確認和協調，先將愛心食物箱搬上車，並按照事先制定的路線進行發放，希望這些微薄心意，能讓弱勢民眾感受社會溫暖；離島的受贈户則委請當地志工代爲發放。過程中，弱勢民眾們領到愛心食物箱，均表達了對紅會的感激之情，並感謝所有參與的人員。

紅會表示，整個發放過程不僅爲受助者提供了實際的幫助，凝聚志工們的力量，彰顯了共同奮鬥的意志，更是對弱勢民眾的一份關懷和支持，也藉此促進了地區鄉親之間的感情與凝聚力。

贈與人年同一贈與金額累計不超過244萬元，即可免納贈與稅

【本報訊】財政部北區國稅局表示，自111年1月1日起，每人每年贈與稅免稅額調高爲新台幣244萬元。亦即每一位贈與人在同一年度內，不論贈與多少人及贈與次數多寡，只要當年度所贈與的金額累計不超過244萬元，即可免納贈與稅；超過贈與免稅額的部分，視贈與金額大小，課徵10%至20%不等的贈與稅。

該局進一步指出，所謂同一年是採曆年制計算，以每年1月1日至12月31日止。今年已邁進12月，112年度即將過完，113年又重新起算免稅額，納稅義務人可善用每人每年244萬元的免稅額，由父母各自贈與給子女。舉例來說，父親、母親在今年12月底前各贈與子女244萬元，再於明年1月各贈與子女244萬元，短短不到幾個月，贈與子女現金達976萬元均免繳納贈與稅，父母透過節稅規劃，讓子女可以利用受贈的自有資金做爲創業或投資理財的基金。

該局特別提醒，贈與人在一年內贈與他人的財產總值超過贈與稅免稅額時，應於超過免稅額之贈與行爲發生後30日內，向國稅局辦理贈與稅申報，以免受罰。如對稅法有不明瞭之處，歡迎至該局網站（https://www.ntbna.gov.tw）查詢相關法令或利用免費服務電話0800-000321洽詢。

橘色想像

「新臺馬輪」外觀，以馬祖景色為發想而設計。簡約、沉穩的藍白配色，呼應大海、浪花與藍天，船身上綿延不絕的橘色線條，則是代表著橘色屋瓦一幢挨一幢地連成線，呈現傳統與當代結合的設計力。（圖與文：陳其敏）

連江縣議會第8屆第2次定期大會／連江縣政府施政報告

前言

張議長、林副議長、各位議員女士、先生大家好！

欣逢貴會第8屆第2次定期大會開議，忠銘今日率領縣府團隊向各位議員先進提出施政報告，深感榮幸。

忠銘上任以來本於「傾聽民意、同理民心」的施政理念，致力開創馬祖新局，培力青年人才接棒，拔擢優秀文官並開拓未來前景，以盡承先啓後的責任，讓馬祖前進的道路走得更長遠更穩健。

隨著疫情解封、國門開放，以觀光立縣的馬祖也受到衝擊。面對新一波的挑戰，我們從基礎建設、型塑馬祖國際藝術島品牌形象、推動產業的升級，穩健地在時代的浪潮中定椿、立基，務實地去推動縣政以實踐「世代接力、幸福永續」的願景。

除此之外，我們在四鄉五島大力推動示範、社會住宅，凝聚各鄉地方共識，以鄉親需求爲導向爭取計畫經費，戮力同心打造「安居」、「樂業」的幸福馬祖。

縣府團隊一直以來都抱持著兢業務實的態度，勤懇地爲馬祖建設發展努力，在貴會的鞭策與支持下逐步實現施政願景，謹代表本府全體同仁表達由衷的謝忱，也希望未來能持續給予本府協助及指導，讓府會同心協力，攜手合作達成鄉親的期望。

以下提出「打造樂活島嶼、共建幸福馬祖」、「推動道路建設、便捷交通運輸」、「優化島嶼環境、落實生態保育」、「多元觀光行銷、促進產業轉型」、「創新教學育成、培育英才學子」、「延續藝術翻轉、開罈生紅過夏」及「創新開放治理、廉能效率政府」等七大面向縣政施政報告，敬請各位議員女士、先生給予指教。

壹、打造樂活島嶼、共建幸福馬祖

一、完善醫療、心衛服務

（一）改善民眾就醫環境

持續辦理東莒衛生所擴建工程，預計於113年5月31日完工，將補强東莒衛生所多功能活動空間、小型辦公室、急診室、掛號櫃台、藥局、X光室、診間、檢驗室及疫苗儲存區、污物室、哺(集)乳室等空間，提升民眾就醫品質與滿意度。

（二）建置遠距專科門診

遠距專科門診計畫於112年3月17日各衛生所計畫書函送健保署申請，6月21日已全數交貨測試運作。8月進行設定、測試、教育訓練及排定試營運開診時間，健保署台北業務組實地至遠距端(雙和)視察，9月開放民眾試營運掛號並請廠商配合使用單位調整及修正，目前執行順暢，10月起衛生所遠距專科門診正式上線，服務正式擴大到四鄉五島。

（三）虛擬健保卡就醫推廣

縣立醫院及各衛生所正式啓用虛擬健保卡，112年9月14日至10月15日在衛福局官網及臉書辦理抽獎及新綁定者宣導，持續推廣虛擬健保卡，實現智慧城鄉，創造高效便捷的生活。

（四）布建心理衛生中心

1、本縣社區心理衛生中心於112年10月20日辦理揭牌典禮，提供心理師及民眾更爲隱私且舒適的諮商空間。

2、本縣112年截至9月諮商服務達72人次，相較111年70人次，有所成長，期望未來心理健康、去汙名化宣導及諮商服務得以更加普及，增加民眾更多便利性、舒適性的身心照顧。

（五）防疫整備杜絕疫病

1、新冠疫情自112年3月20日起，輕症免通報免隔離，防疫工作回歸平時整備，本縣疫情指揮中心於5月1日解編並於5月19日舉辦疫後感恩表揚餐會，感謝各界在疫情期間的支援與協助。

2、防疫政策鬆綁後，其他傳染病開始再度活躍，持續加强各醫療院所通報作業，監測群聚情形，及時介入加强防疫措施，避免疫情擴大。

3、辦理腸病毒防治校園及社區宣導活動5場次，公托及幼兒園腸病毒無預警查核8場次，愛滋病及猴痘防治校園、軍隊及社區宣導12場次，流感防治校園及社區宣導3場次、醫事人員腸病毒教育訓練1場次，完成醫院感染管制查核工作。

4、加强疫苗接種工作，本縣自費提供長者13價肺鏈疫苗新增接種103人，中央公費提供長者23價肺鏈新增接種94人，新冠疫苗「追加次世代，豪禮大方送」活動新增接種2,912人。

（六）食品稽查藥事服務

1、112年4-9月各項專案抽驗，共抽驗158件，其中7件（3件黃魚、烤米血串、豆干及菜豆、辣椒）檢驗不符規定，不合格率4.4%，2件移源頭所轄衛生局處辦，5件訪談後已裁處地區業者各3萬元整；另稽查食品相關製造及餐飲等12項專案稽查環境衛生共25家次，其中15家次初查不符法規規定，經命其限期改善後複查均符合規定。

2、推動多元藥事服務：完成24件社區式、3件機構式藥事照護服務，提升在地藥事照護品質。

二、扶老愛幼、優雅樂齡

（一）優化公托服務

1、提升托育服務及鼓勵托育人員永久留任，於6月及8月召開托育制度管理委員會及公托幼兒候補說明會，討論托育人員遇缺未聘得採人力支援方式，以不影響收托人數爲原則；另修訂托育人員薪資標準及年資晉級相關規定，增加留任意願，預計113年起實施。

2、各鄉公托收托人數

（1）東引鄉：可收托25人，截至9月底收托9人。

（2）北竿鄉：可收托25人，截至9月底收托18人。

（3）莒光鄉(東西莒)：各可收托12人，截至9月底西莒收托2人、東莒5人。

（4）南竿鄉：可收托35人，截至9月底收托35人，候補22人；已規劃於縣民樂活體育館內設立新南竿鄉公托中心，竣工開辦後可增加收托人數。

（二）長者政經參訪

鼓勵長者藉由參加政經參訪活動走出户外，增進人際互動、强化社會連結緊密感。因受疫情影響已多年未辦理出國參訪，今年恢復出國參訪活動，更提高長者參與意願。本府補助經費總計200萬元，參加人數爲544人。

1、南竿鄉(補助經費90萬元)：

（1）出發日期9月18-21日，參訪福州，186人參加。

（2）出發日期9月24-27日，參訪福州，164人參加。

2、北竿鄉(補助經費45萬元)：出發日期10月29日-11月2日，參訪越南，60人參加。

3、莒光鄉(補助經費35萬元)：出發日期10月2-7日，參訪越南，74人參加。

4、東引鄉(補助經費30萬元)：出發日期10月16-20日，參訪南臺灣，60人參加。

（三）殯葬自主莊嚴

1、本縣各鄉殯葬設施概況：本縣骨骸櫃可使用數量1,485位，已使用數量1,072位，尚未使用數量413位。骨灰櫃可使用數量1,004位，已使用數量199位，尚未使用數量805位。墓基可使用數量540座，已使用數量371座，尚未使用數量169座。冰櫃數量共計15抽。

（1）112年8月內政部蒞馬進行殯葬管理業務績效考核，前往北竿鄉督導第二納骨堂及南竿鄉生命園區。

（2）補助莒光鄉購買因雷擊所損壞大體冰櫃及北竿鄉公墓塑膠花及殯葬佈景等。

2、補助興建北竿鄉第二納骨堂暨樹葬區工程計畫：目前已完成樹葬區邊坡治理與水土保持工程及納骨堂基地整治工程。納骨塔主體工程，已於8月15日竣工驗收，目前辦理報內政部請領尾款結案事宜。

3、辦理生命教育禮儀研習：112年9月25日邀請南華大學生死學系李慧仁老師主講生命禮儀課程，深化公職人員對於生命最終階段的尊嚴與價值的認識。

（四）長照紓壓宣導

爲讓一般民眾及家庭照顧者瞭解長照可利用的資源，並藉由製作多肉盆栽紓解平常的照顧壓力，邀請喬爺多肉手創負責人謝春瑜老師於112年7月6-8日蒞馬授課。共五場次，南竿場19人參加、北竿場20人參加、東莒場20人參加、西莒場20人參加、東引場20人參加，共計99人次。

（五）失智照護服務

爲使據點活動內容豐富，邀請柯宏勳、鄭又升、董懿萱職能治療師於112年8月5日、9月16日、10月21日辦理完成3場次長者活動，帶領工作坊，讓C據點、失智據點、日間照顧工作人員增加帶領活動能力及活動多樣性，增加社區量能。

（未完待續）