

查詢作業

財物出租公告管理當日修改作業成功

機關名稱	連江縣交通旅遊局	機關代碼	3.71.5.23
機關地址	209 連江縣 南竿鄉 清水村101號3樓		
標案案號	TT11412	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	114/12/18
財物名稱	腰山遊憩區出租案	聯絡人	林巳蘭
電子郵件信箱	ericalin63@gmail.com	聯絡電話	(0836) 25125 分機 603
截止投標	115/02/02 17:00		
開標時間	115/02/02 17:30		
開標地點	1.連江縣交通旅遊局(資格審查) 2.企劃書評選時間地點另行通知		
投標資格摘要	符合「政府採購法」第8條規定，並經政府登記有案，且已登記相關營業項目之業者。	招標文件領取方式及地點	1.親自領取(詳機關地址) 2.馬祖日報電子報供連結下載招標文件
招標文件售價及付款方式	0元	收受投標文件地點	投標文件一律以通信掛號方式，於投標截止時間，民國115年2月2日下午17時前寄達連江縣交通旅遊局(地址：連江縣南竿鄉清水村101號3樓)
保證金額度	履約保證金：約新臺幣45萬元。(依據：標租土地按訂約當期公告土地現總額百分之十計算。建築改良物，按稅損稽徵機關提供之課稅現值百分之十二計算。)	出租標的所在地	連江縣南竿鄉清水段(詳見文案招標文件等資料)
現場查看時間	請連繫交通旅遊局0836-25125#分機603 林小姐	底價金額	225,940
附加說明	一、底價金額補充說明： (一)底價應依相關規定，以標租基地租金率：當期公告土地現值總額百分之五計算(不得低於5%)，公告金額僅為參考。 (二)標租方式：以評選優勝廠商取得優先議價權，依規定辦理議定租金率，需高於(含)底價租金率者得標。 二、出租區域： (一) 本案出租土地為連江縣南竿鄉清水段1179號1筆土地，租賃(開發含維管)使用面積大約4660平方公尺。 (二) 本案出租使用房屋為行政服務中心、智慧觀光導覽館、遊憩體驗場館、戰地廁所等4棟建物，總樓地板面積大約504.98平方公尺。 (三) 如於該地號內其他土地區域進行開發使用，相關規劃內容需先經本機關審核，並經相關主管機關核定始得執行。 二、本案出租區域內已設置完成之設備、傢俱、電器...等，提供承租者使用，惟由承租者負保管及維護責任，如有耗損部份，請承租者自行辦理修復。水、電、網路等之供應設備已完成，提供承租者使用，惟水、電、電信費等園區相關成本應由承租者支付。		

三、出租期間：
本腰山遊憩區出租案租期訂為5年，經機關評鑑考核通過得辦理續約一次為期4年。
四、本案參照採購評選辦法，由評選委員評選服務企劃書，以優勝廠商取得優先議價權。
五、其他詳如招標文件。

更新資訊

更新原因	收受投標文件地址中的文字誤繕		
最後更新人員	連江縣交通旅遊局	最後更新時間	114/12/17 08:34